

Утверждено

Приказом Председателя ТСЖ «Больничный 24»

Елистратовым Д.Л.

от 30.04.2026 года № 3



Согласовано:

Гл. энергетик

АО Павловский 3-д им. Кирова

Белов В.В.

План подготовки к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

ТСЖ «Больничный 24»

1. Общие сведения:

1.1. Объект подготовки к ОЗП Многоквартирный дом1.1.1. Адрес объекта: 606100 Нижегородская область г. Павлово, пер. Больничный, д. 241.1.2. Год постройки: 19671.1.3. Площадь объекта: 2690,1 кв.м.1.1.4. Материал стен: Кирпич1.1.5. Теплоснабжающая организация: АО «Завод художественных металлоизделий им. Кирова»1.1.6. Наличие прибора учета тепловой энергии: ИмеетсяТепловычислитель ТСРВ-042, расходомер-счетчик «Взлет ЭР1.1.7. Наличие элеватора/ теплового пункта: Нет1.1.8. Система отопления: Закрытая1.1.9. Система ГВС: Закрытая1.1.10. Материал трубопроводов системы отопления: Металл1.1.11. Теплоснабжение производится от котельной: АО «Завод художественных металлоизделий им. Кирова»

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

Отопительный период	Продолжительность отопительного периода, дни	Средняя температура наружного воздуха, °C	Объем потребленной тепловой энергии Гкал	
			по ПУ	Фактическая величина при отсутствии ПУ
2025-2026				
2024-2025	222	+1,48°C		
2023-2024	216	-1,73°C		
2022-2023	211	-1,11°C		

2.1. Случаи утечек, дефектов, аварий на системе теплоснабжения объекта: Нет

2.2. Случаи перерывов в поставке теплоносителя: Нет

2.3. Случаи снижения параметров теплоносителя (давление, температура): Нет

2.4. Случаи обращения в теплоснабжающую организацию из-за снижения параметров теплоносителя: Нет

2.5. Количество выполненных теплоснабжающей организацией перерасчетов из-за снижения параметров теплоносителя: Нет

3. Организационные мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	Создание комиссии по подготовке к ОЗП	До 30.04.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
3	сверка расчетов за поставленные тепловую энергию (мощность)	ежеквартально	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
4	Подготовка паспорта многоквартирного дома	До 28.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	

4. Технические мероприятия по подготовке к осенне-зимнему периоду 2026-2027 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок выполнения	Ответственный (должность)	Отметка о выполнении
1	ревизия (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции.	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
2	осмотр объектов системы теплоснабжения на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
3	промывка системы теплоснабжения, (проводится в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации)	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
4	проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлические испытания) в границах балансовой принадлежности	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
5	наладка режимов потребления тепловой энергии	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
6	периодическая проверка узла учета	Не требуется		
7	подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
7.1.	Визуальный осмотр теплового контура здания	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	
8	Проверка вентканалов и дымоходов	До 01.08.2026г.	Председатель ТСЖ Елистратов Д.Л.	